

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

I.1) TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY		
Evidenční číslo:	213 – 006 – 590		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2014		

Město Svitavy

T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

Zastupitelstvo města Svitavy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Svitavy ze dne 10. 12. 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Svitavy
Datum nabytí účinnosti ÚP:	27. 12. 2014
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Dagmar Korcová
Funkce:	úředník odboru výstavby
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY:

I.1) TEXTOVÁ ČÁST ÚP

I.2) GRAFICKÁ ČÁST ÚP

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2. | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 3. | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

I.1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .	1
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	1
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	1
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	3
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ... 	4
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	4
D)4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	4
D)5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	5
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	5
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	5
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	5
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY	5
E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	5
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	6
E)6. REKREACE	6
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	6
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	6
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	7
G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	7
G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	7
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	8
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	8
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	8
L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	8
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	8

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší text „vymezeno k 31.12.2008“ a nahrazuje se textem „aktualizováno k 15. 1. 2014“.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V názvu kapitoly B) se na její začátek vkládá slovo „základní“.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

V názvu kapitoly B)1. se na její začátek vkládá slovo „základní“.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V podkapitole *Specifická oblast X1 – X2* se ve stanovených *Podmínkách ochrany pro podrobnější řešení* ve čtvrté odrážce za textem „řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch“ doplňuje text „**veřejné (sídelní) zeleně**“.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Beze změn.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením 6 se ve sloupci (i.č.) za číslo „6“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 8 se ve sloupci (i.č.) za číslo „8“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 10 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 11 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 15 se ve sloupci (i.č.) za číslo „15“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za textem „dopravní obsluhu řešit“ ruší text „z navržené účelové komunikace i.č.18“ a nahrazuje se textem „**ze stávající účelové komunikace**“.

V tabulce u plochy s označením 18 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 30 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 31 se ve sloupci (podmínky) za čtvrtou odrážku doplňuje nová odrážka a text „**podél jihovýchodního okraje řešit protipovodňová opatření**“.

V tabulce u plochy s označením 37 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 58 se ve sloupci (podmínky) ve druhé odrážce za textem „řešit obsluhu území z“ ruší text „navrženého veřejného prostranství i.č.119, popř. v souvislosti s i.č.59“ a nahrazuje se textem „**ul. Pod Viaduktem**“.

V tabulce u plochy s označením 60 se ve sloupci (i.č.) za číslo „60“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se ruší čtvrtá odrážka „řešit hráze dvou poldrů, které jsou součástí plochy dopravy“ a nahrazuje se textem „**podél východního okraje řešit protipovodňová opatření**“.

V tabulce u plochy s označením 61 se ve sloupci (podmínky) za první odrážku doplňuje nová odrážka a text „**řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7**“.

V tabulce u plochy s označením 68 se ve sloupci (i.č.) za číslo „68“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 73 se ve sloupci (regulativ) ruší kód „WP“ a nahrazuje se kódem „W“.

V tabulce u plochy s označením 88 se ve sloupci (podmínky) za druhou odrážku doplňuje nová odrážka a text „řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7“.

V tabulce u plochy s označením 90 se ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením 107 se ve sloupci (podmínky) ruší druhá odrážka a text „řešit křížení s navrženým nadzemním vedením vvn (TK 8)“ a nahrazuje se novou odrážkou a textem „řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7“.

V tabulce u plochy s označením 157 se ve sloupci (i.č.) za číslo „157“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 159 se ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením 161 se ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením 163 se ve sloupci (podmínky) v poslední odrážce za textem „respektovat plochu poldru“ vkládá text „a plochu předpokládané zátopy“.

V tabulce u plochy s označením 170 se ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením 189 se ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
192a	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
192b	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
193	Čtyřicet Lánů	BI	u kojeneckého ústavu	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení, obsluhu území řešit ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu (47), vymezenou v platném ÚP, včetně inž. sítí, řešit zásah do odvodňovacího systému, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu 47, vymezenou v platném ÚP
194a	Svitavy-předměstí	DU	u rozvodny	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Koclířova, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, řešit křížení s nadzemním vedením vn
194b	Svitavy-předměstí	DU	Olomoucká	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Koclířova, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
196	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
205	Svitavy-předměstí	OV	ul. 5.května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
206	Svitavy-předměstí	OM	ul. 5.května	plochu občanského vybavení - komerční zařízení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
207	Svitavy- předměstí	WP	Olomoucká	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
208	Svitavy- předměstí	WP	východně od průmyslové zóny	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
209	Čtyřicet Lánů	WP	východně od železnice	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK4
210	Čtyřicet Lánů	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením 62 se ve sloupci (podmínky) v páté odrážce za textem „respektovat podmínky vymezené specifické oblasti“ ruší kód „X3“ a nahrazuje se kódem „X4“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
204	Svitavy- předměstí	BI	ul. Bulharská	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s nadzemním vedením vn, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nadpise nad tabulkou se za slovo „Plochy“ vkládá slovo „veřejné“ a následující slovo „sídelní“ se vkládá do závorky.

V tabulce u všech ploch ve sloupci (řešit) se za slovo „plochu“ vkládá slovo „veřejné“ a následující slovo „sídelní“ se vkládá do závorky.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
195	Svitavy- předměstí	ZV	u rozvodny	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení plochy technické infrastruktury (rozvodny) od navržené plochy dopravní infrastruktury (cyklostezky), respektovat pietní pásmo veřejného pohřebiště, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a vvn
197a	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
197b	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
198	Svitavy- předměstí	ZV	Předměstí - západ	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X1, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, zachovat funkčnost systému odvodnění
199	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
200	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
201	Čtyřicet Lánů	ZV	u kojeneckého ústavu	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
202	Čtyřicet Lánů	ZV	okolí Lánského rybníka	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat přírodní hodnotu území - ekologicky hodnotnou plochu, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění, do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumisťovat žádné stavby
203	Moravský Lačnov	ZV	u zemědělského areálu	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny plochou zeleně, respektovat zastavitelnou plochu (80) vymezenou v platném ÚP pro umístění poldru, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
211	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sidelní) zeleně, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
212	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sidelní) zeleně

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole D)1.3. *NEMOTOROVÁ DOPRAVA, HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA* se za druhou odrážku doplňují nové odrážky s textem „**plochy pro cyklostezku ve východní části území, směrem na Koclířov**“ a „**plocha pro účelovou komunikaci v jihovýchodní části území**“.

V názvu kapitoly *LETECKÁ DOPRAVA* se na její začátek vkládá označení kapitoly „**D)1.6.**“.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole D)2.1. *KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU* se v tabulce u koridoru s označením 7 ve sloupci (k.ú.) za text „Svitavy-předměstí“ doplňuje text „**Čtyřicet Lánů**“ a ve sloupci (lokalita) se ruší text „jižně od rozvodny“ a nahrazuje se textem „**jižní část po rozvodu**“.

V kapitole D)2.1. *KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU* se v tabulce u koridorů s označením 8, 9 a 10 ruší celý text a nahrazuje textem „**sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7**“.

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

D)4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V podkapitole *Plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV* se v odrážce ruší text „jsou stabilizovány“ a nahrazuje se textem „**je navržena změna využití území na ul. 5. května – i.č. 205 – pro veřejné vybavení ve vazbě na vlakové nádraží**“.

V podkapitole *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM* se v odrážce za text „jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení – i.č. 45 (u motoristického stadionu) a 56 (ul. kpt. Jaroše)“ doplňuje text „**a 206 (ul. 5. Května, u vlakového nádraží)**“.

D)5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve třetí odrážce se za textem „u lokality i.č.“ ruší číslo „6“ a dále se za textem „, 123 bylo vymezeno veřejné prostranství, které souvisí se zastavitelnou plochou“ ruší text „těchto lokalit“ a nahrazuje se textem „**této lokality**“.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole *PLOCHY PŘÍRODNÍ* se v tabulce u plochy s označením 125 ve sloupci (i.č.) za číslo „125“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se doplňuje text „**další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřipustné**“.

V podkapitole *PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ* se v tabulce u plochy s označením 185 ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V podkapitole *PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ* se v tabulce ve sloupci (i.č.) ruší označení „186“ a nahrazuje se označením „**186a**“ a „**186b**“.

V podkapitole *PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ* se za tabulku v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
213	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
214	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s telekomunikačním vedením
215	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Za úvodní větu „Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.2 – Hlavní výkres.“ se vkládá kapitola „**E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE**“.

V názvu kapitoly *PLOCHY BIOCENTER* se na její začátek vkládá označení kapitoly „**E)2.2.**“.

V kapitole *E)2.2. PLOCHY BIOCENTER* se za textem „Plochy biocenter jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu, zahrnují plochy identifikované písmeny NP a“ ruší kód „WT“ a nahrazuje se kódem „**W**“ a dále se na konci věty v textu „*F)14. Plochy přírodní*“ ruší číslo „14“ a doplňuje se slovo „**část**“.

V názvu kapitoly *PLOCHY BOKORIDORŮ* se na jejím začátku ruší část označení kapitoly „5.“ a nahrazuje se označením „**E**“.

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ve druhé odrážce se za textem „jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody; u navržené přeložky silnice I/43 jsou“ ruší část textu „hráze poldrů“ a nahrazuje se textem „**protipovodňová opatření**“, za textem „součástí plochy pro dopravu i.č.“ se doplňuje číslo „**31**“ a dále se v závěru druhé odrážky doplňuje výčet rozvojových ploch „**i.č. 207, i.č. 208, i.č. 209**“.

E)6. REKREACE

V názvu první podkapitoly se ruší část textu „pro rekreaci“ a nahrazuje se textem „**rekreace**“.

V názvu druhé podkapitoly se ruší část textu „pro rekreaci – rodinnou – zahrádkářské osady RZ“ a nahrazuje se textem „**rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI**“.

V podkapitole *Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI* se v první odrážce za textem „změna využití území pro rozvoj severně od“ ruší text „rybníků Rosnička a Dolní rybník“ a doplňuje se text „**Svitavského rybníka, v ul. Bulharská a v lokalitě Nad Křížkem (východně od železnice)**“.

V podkapitole *Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI* se ruší druhá a třetí odrážka.

E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změn.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci – RI

V odstavci (*Přípustné využití*) v první odrážce, za textem „pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení),“ ruší text „zastavěná plocha včetně terasy související s objektem je max.60 m²“ a nahrazuje se textem „**maximální zastavěnost pozemku stavbami, včetně zpevněných ploch, bude činit 40% z celkové plochy pozemku**“.

Plochy veřejné (sídelní) zeleně – ZV

V nadpise se za slovo „Plochy“ vkládá slovo „**veřejné**“, následující slovo „sídelní“ se vkládá do závorek a ruší se část textu „– na veřejných prostranstvích“.

Plochy přírodní – NP

V odstavci (*Nepřípustné využití*) ve druhé odrážce, za textem „jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich“ se doplňuje text „**, včetně oplocení**“.

Prostorové podmínky

V podkapitole *Prostorové podmínky* se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS**“.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V kapitole G)1.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY* se v tabulce (*Dopravní infrastruktura*) ruší veřejně prospěšné stavby s označením VD2, VD3, VD4, VD19, VD23, VD24, VD25 a VD26 a přesunují se do kapitoly G)2.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*.

V kapitole G)1.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY* se v tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšných staveb s označením VD10, VD17, VD27, VD28 a VD29 ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V názvu kapitoly *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY* se na její začátek vkládá označení kapitoly „G)2.1.“.

Do tabulky (*Dopravní infrastruktura*) se doplňuje:

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD2	33 103	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	přeložku silnice I/43
VD3	31 32	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ul. a průmyslová zóna Paprsek	přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se silnicí I/34 + protipovodňová opatření
VD4	60* 98 107 108	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	kommunikační připojení města na přeložku I/43
VD23	135	Moravský Lačnov	východně od železnice	úcelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD24	136	Moravský Lačnov	východně od železnice	úcelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD25	137	Moravský Lačnov	východně od železnice	úcelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD26	138	Svitavy-předměstí	východně od železnice	úcelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD32	194a	Svitavy-předměstí	u rozvodny	úcelovou komunikaci – cyklostezku
VD33	194b	Svitavy-předměstí	Olomoucká	úcelovou komunikaci – cyklostezku
VD34	210	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	úcelovou komunikaci

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšných staveb s označením VD3 a VD4 se ve sloupci (vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro) doplňuje text „+ **protipovodňová opatření**“.

V tabulce (*Technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VT2 se ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) ruší kód „8TK“ a dále se ve sloupci (lokalita) ruší text „jižně od rozvodny“ a nahrazuje se textem „**jižní část po rozvodu**“.

V tabulce (*Technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VT3 se ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) ruší kódy „9TK, 10TK“ a dále se ve sloupci (lokalita) ruší text „zastavěné území - jižní část a“.

Do tabulky (*Technická infrastruktura*) se doplňuje:

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT24	207	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavbu hráze poldru
VT25	208	Svitavy-předměstí	východně od průmyslové zóny	stavbu hráze poldru
VT26	209	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu hráze poldru

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V názvu kapitoly H) se za slovem „VYMEZENÍ“ ruší text „DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“.

Za název kapitoly se vkládá věta „**Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.**“.

V tabulce u veřejně prospěšné stavby s označením VP1 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

Za kapitolou H) je původní kapitola „I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ nahrazena novou kapitolou s následujícím textem:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V názvu kapitoly se za text „J) VYMEZENÍ PLOCH“ vkládá text „**A KORIDORŮ**“.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se za text „K) VYMEZENÍ PLOCH“ vkládá text „**A KORIDORŮ**“ dále se za textem „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE“ ruší text „PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO“ a nahrazuje textem „**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“.

Pod nadpisem *ÚZEMNÍ STUDIE* se ruší celá věta s textem „Územní studii je nutno vypracovat do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území:“.

V tabulce u plochy s označením 47 se ve sloupci (i.č.) za číslo „47“ doplňuje číslo „193“ a ve sloupci (lokalita) se za text „Hálkova“ doplňuje text „**u kojeneckého ústavu**“.

Na konec kapitoly se doplňuje text „**Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 1 ÚP Svitavy.**“.

Za kapitolu K) se přesouvá kapitola s původním označením „I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ s následujícím textem:

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.

Za kapitolu L) se doplňuje kapitola s následujícím textem:

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 8

Grafická část - počet výkresů:.....3

P o u č e n í

Proti Změně č. 1 Územního plánu Svitavy, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Pavel Čížek
místostarosta města

Mgr. David Šimek
starosta města

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšení vyhlášky dne:12. 12. 2014

Sejmutí vyhlášky dne:30. 12. 2014.